

BIROTEHNA d.o.o. Slavonski Brod

Ferde Filipovića 50D

35000 Slavonski Brod

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

STALNA SLUŽBA U SLAVONSKOM BRODU

Slavonski Brod, 05. ožujka 2022.

## STEČAJNI PLAN

STEČAJNI UPRAVITELJ

Mr. sc. Jozo Pavičić

# S A D R Ź A J

## I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU
  - 1.1.Osnivanje i statusne promjene
  - 1.2.Temeljni kapital i članovi društva
  - 1.3.Uzroci gospodarskog položaja dužnika
2. DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA
  - 2.1.Važnije odluke u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka
  - 2.2.Ispitno ročište
  - 2.3.Izvještajno ročište
  - 2.4.Provođenje stečajnog postupka
  - 2.5.Zaposlenici
3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA
  - 3.1.Početno stanje
    - 3.1.1. Nekretnine
    - 3.1.2. Pokretnine
    - 3.1.3. Uredska oprema i zaliha robe
    - 3.1.4. Potraživanja
    - 3.1.5. Financijska imovina
  - 3.2.Namirenja iz stečajne mase
  - 3.3.Stanje imovine na dan 05. 03. 2022.
    - 3.3.1. Nekretnine
    - 3.3.2. Pokretnine
    - 3.3.3. Zaliha robe
    - 3.3.4. Financijska imovina
  - 3.4.Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase
4. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL
5. RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA
  - 5.1.Plan formiranja ukupnog prihoda
  - 5.2.Ulaganje
  - 5.3.Projekcija ostvarenja troškova
  - 5.4.Formiranje radnog kapitala
  - 5.5 Plan amortizacije
  - 5.6. Formiranje obrtnih sredstava
  - 5.7. Formiranje računa dobiti i gubitka
  - 5.8. Obveze za isplatu
  - 5.9. Bilanca društva

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

1. POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA I STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA
2. STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA
  - 2.1. I. viši isplatni red
  - 2.2. II. viši isplatni red
  - 2.3. Razlučni vjerovnici
  - 2.4. Isplata troškova stečajnog postupka
3. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA
  - 3.1. Stanje imovine obveza i kapitala po provedbi plana
    - 3.1.1. Bilanca stečajnog dužnika po izglasavanju stečajnog plana
    - 3.1.2. Povećanje kapitala društva
    - 3.1.3. Vlasnička struktura nakon formiranja temeljnog kapitala
    - 3.1.4. Bilanca Društva nakon održane skupštine
  - 3.2. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o provedbi stečajnog plana
    - 3.2.1. Prestanak obveza
    - 3.2.2. Prestanak dužnosti stečajnog upravitelja
    - 3.2.3. Primopredaja dužnosti
    - 3.2.4. Ovlasti uprave društva
4. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA

# **I. PRIPREMNA OSNOVA STEČAJNOG PLANA**

## **1.OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Stečajni dužnik BIROTEHNA d.o.o. u stečaju, Ferde Filipovića 50D, upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB:59009735630.

Pravni prednik stečajnog dužnika je trgovačko društvo BIROTEHNA d.o.o.za proizvodnju i održavanje birotehničke opreme i promet roba.

Zastupnik po zakonu stečajnog dužnika je stečajni upravitelj mr. sc. Jozo Pavičić iz Osijeka, Svetog Roka 44, jer je rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu br. St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016. imenovan za stečajnog upravitelja.

### **1.1. Osnivanje i statusne promjene**

Trgovačko društvo BIROTEHNA d.o.o. za trgovinu i usluge osnovano je 1996., kada je izvršen upis u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, a rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016.g., na prijedlog FINA, otvoren je stečajni postupak nad dužnikom BIROTEHNA d.o.o. Slavonski Brod.

### **1.2.Temeljni kapital i članovi društva**

Aktom o osnivanju 1996. osnivački kapital prednika stečajnog dužnika bio je 38.100,00 kn. Osnivač društva je Anto Lipovac, OIB: 53396925929, Marka Dizdara 36, Slavonski Brod.

Odlukom osnivača društva od 06. 11. 2002. godine promijenjena je djelatnost društva i temeljni kapital društva se poveća za 1.000.000,00 kn na ukupni iznos od 1.038.100,00 kn i to unosom zadržane dobiti i unosom kratkoročnog zajma.

Nositelji poslovnih udjela:

1. Anto Lipovac iz Slavonskog Broda, Marka Dizdara 36 OIB:53396925929, kojem pripada jedan poslovni udio nominalnog iznosa od 1.038.100,00 kn.

Međutim na dan otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je iskazao gubitak u iznosu od 5.167.896,13 kn stoga je neophodno prije usvajanja stečajnog plana izvršiti umanjenje temeljnog kapitala na nula kuna, prebojem sa iskazanim gubitkom u poslovanju.

### **1.3.Uzroci gospodarskog položaja stečajnog dužnika**

Dužnik je vodio poslovne knjige i završne račune je redovito predao u FINA-u. Međutim, kod sastavljanja poslovnih izvještaja dolazi do velikih pogrešaka, a odgovornost za to direktor pravnog prednika stečajnog dužnika Anto Lipovac prebacuje na knjigovodstveni servis koji je vodio poslovno knjigovodstvo za prednika stečajnog dužnika.

Pogrešno je dužnik u Bilanci sastavljenoj na dan 31. 12. 2013. iskazao vrijednost dugotrajne imovine u iznosu od 2.763.026 kn i naveo da je u 2012. ta imovina vrijedila 2.829.515,00 kn. Međutim, iz bruto bilance sastavljene na dan 31. 12. 2013. vidljivo je kako vrijednost dugotrajne imovine na dan 01.01. 2013. ili 31.12. 2012. (početno stanje u 2013.) iznosi 8.874.034,30 kn, dakle podatak je grubo netočan.

Tim postupkom je iz dugotrajne imovine isknjiženo: dvorište vrijedno 26.500,00 kn, zgrada Bjeliš velika, vrijednosti 5.651.192,38 kn, zgrada mala, vrijednosti 106.000,00 kn i bunar, vrijednosti 9.195,87 kn.

Iz bruto bilance sastavljene na dan 31. 12. 2013. vidljivo je isknjižavanje uredske opreme u vrijednosti od 943.601.80 kn i transportnih sredstava vrijednosti 292.877,99 kn, a nema podataka da su oprema i transportna sredstva prodana i naplaćena od kupaca.

Zbog navedenog u bilanci sastavljenoj na dan 31. 12 2014. evidentirana dugotrajna imovina iznosi samo 2.545.592,00 kn., dok je kratkotrajna imovina iskazana u iznosu od 4.690.250,00 kn, a ona se sastojala od zaliha vrijednosti 2.527.333,00 kn, potraživanja od 1.848.720,00 kn i financijske imovine od 314.176,00 kn.

Prema podacima iz **BILANCE** sastavljene na dan 31. 12. 2015.g.

#### **AKTIVA:**

1. Dugotrajna imovina u iznosu od	2.325.159,00 kn
2. Kratkotrajna imovina od	2.561.196,00 kn
<hr/>	
<b>Ukupno aktiva</b>	<b>4.886.355,00 kn</b>

Do smanjenja kratkotrajne imovine u 2015. u odnosu na 2014.g. došlo je prodajom zaliha robe ili otpisom zaliha koje su sa 2.545.592,00 kn smanjene na 1.120.107,00 kn.

#### **RAČUN DOBITI I GUBITKA za 2015.g.**

U poslovnoj 2015.g. dužnik je iskazao:

-Ukupni prihodi	938.045,00 kn
-Ukupni rashodi	2.756.976,00 kn
<hr/>	

**Gubitak poslije oporezivanja 1.818.931,00 kn**

Iz iskazanih prihoda se ne može utvrditi kako je došlo do smanjenja zaliha, njihove prodaje i naplate, te kako je moglo doći do naplate, ako je račun prednika dužnika bio blokiran još od 2013. godine.

Poslovni rezultat u 2015.g. je iskazan kao gubitak vjerojatno iz razloga što je dužnik iskazao otpise zaliha i potraživanja bez valjanog obrazloženja.

Nakon što je stečajni upravitelj ukazao na manjkavosti u sastavljanju poslovnih izvještaja za poslovnu 2013., 2014. i 2015. godinu, stečajni dužnik je stečajnom upravitelju i FINI dostavio bruto bilancu, bilancu i račun dobiti i gubitka sastavljen na dan otvaranja stečajnog postupka, odnosno 15. 08 2016. i u kojima su izvršene značajne ispravke. Međutim, ponovno se poslovni izvještaji sastavljaju na pogrešan način, jer premda su u bruto bilancu vraćene nekretnine i iskazane u vrijednosti od 8.864.838,42 kn, kod iskaza bilance za isti period ponovno se iskazuje vrijednost nekretnina u iznosu od 2.157.301,00 kn, jer se u bruto bilanci proknjižilo ispravak vrijednosti građevina u jednokratnom iznosu od 7.399.213.90 kn što nije dozvoljeno.

## **2.DOSADAŠNJI TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA**

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, na prijedlog FINA, donio je rješenje br. St-1741/2016-10 od 16. kolovoza 2016. kojim je otvoren stečajni postupak nad dužnikom i kojim su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od isteka osmog dana od objave oglasa o otvaranju stečajnog postupka prijave tražbine stečajnom upravitelju. Istim rješenjem zakazano je ispitno ročište za dan 09. studenog 2016. u 11,00 sati i izvještajno ročište istog dana u 11.30 sati, na koji dan su ročišta i održana.

### **2.1.Važnije odluke u dosadašnjim dijelu postupka i rad stečajnog upravitelja**

-Stečajni upravitelj je izvijestio razlučnog vjerovnika Sokol d.o.o. da se dva dostavna vozila nalaze u skladištu dužnika, te da može nastaviti s ovršnim postupkom.

-Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude za procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i ocijenio da najniža ponuda iznosi 10.800,00 kn.

-Stečajni upravitelj je prikupio tri ponude za obavljanje financijsko računovodstvenih poslova i prihvatio najnižu ponudu od 600,00 kn mjesečno.

-Stečajni upravitelj je zaključio je ugovor o zakupu nekretnina s tvrtkom Filia d.o.o. Slavonski Brod za zakupninu od 2.000,00 kn plus PDV, što je prihvatila skupština vjerovnika.

-S obzirom na činjenicu da se razlučni vjerovnici nisu izjašnjavali o prodaji nekretnina u ovršnom postupku, niti da namjeravaju legalizirati dio skladišnog prostora koji nije legaliziran, stečajni upravitelj je izvijestio Grad Slavonski Brod, Upravni odjel za graditeljstvo, da se odustaje od postupka legalizacije u stečajnom postupku i da će se nekretnine prodavati u statusu u kojem su se nalazile u trenutku otvaranja stečajnog postupka.

-Stečajni upravitelj je u pisanom očitovanju od 02. 12. 2016. izložio sudu utvrđene nedostatke kod podmirivanja obveza od strane društva Filia d.o.o. Slavonski Brod, ali da stoji na stanovištu

kako se tim radnjama išlo donekle na ruku zaposlenicima, pa bi pobijanje tih pravnih radnji izgubilo svaki smisao s obzirom na to da bi zaposlenici morali vraćati primljene plaće.

-Stečajni upravitelj je sastavio prijave tražbina zaposlenika pravnog prednika stečajnog dužnika, te onih koji imaju pravo na isplatu neisplaćenih plaća i otpremnine od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u slučaju stečaja poslodavca. Otvoren je poseban račun za prijem sredstava i nakon što je Agencija uplatila utvrđeni iznos, ta sredstva su isplaćena na račune zaposlenika, o čemu je izviještena Agencija pisanim podneskom od 03. 02. 2017., te je stečajnom sucu predložen odgovarajući ispravak tablica I. višeg isplatnog reda, na način da se u I. višem isplatnom redu uvrsti Agencija u iznosu od 82.932,77 kn, što je i učinjeno, a za isti iznos su smanjene tražbine zaposlenika.

## **2.2.Ispitno ročište**

Na ispitnom ročištu su utvrđene tražbine vjerovnika I višeg isplatnog reda, II višeg isplatnog reda i razlučna prava.

### **1. viši isplatni red**

R. br.	Ime iprezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos priznate tražbine
1	Krešimir Bubalo	08630240055	6.240,00
2	Boris Hatar	01358790036	31.652,17
3	Marica Lipovac	39471311164	8.000,00
4	Mladen Lipovac	07812467979	27.492,17
5	Antonija Marković	52287159285	11.146,09
6	Slavica Opačak	00858692884	3.029,55
7	Dubravka Lipovac	04313429672	22.292,17
8	Zlatko Ravnjak	71387064755	18.132,17
9	Jadranka Lipovac-Rubil	46120419155	18.514,10
10	Robert Tipura	80073242117	17.167,45
11	Mara Pifar	31080772036	17.167,45
12	Slavica Tomičić	35253658299	15.008,00
13	Stanko Velikanović	99825521192	18.177,30
14	Branko Legin	27317494613	8.000,00

15	Alen Šehić	42377332478	143.955,39
16	Krešimir Crnogorac	39169914612	164.319,38
	Ukupno tražbine radnika		530.293,39
17	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	183.186,57
	Ukupno tražbine I. višeg isplatnog reda		713.479,96

## 2. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos priznate tražbine
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	992.407,62
2	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	84397956623	280,50
3	Grad Zagreb	61817894937	37.623,20
4	Hrvatske vode	28921383001	5.787,01
5	Hrvatska pošta d.d.	87311810356	569,84
6	Fond za zaštitu okoliša i energrtsku učinkovitost	85828625994	487,31
7	Fokus d.o.o.	59082812808	217.637,43
8	Ram 3 d.o.o.	11397408087	48.851,11
9	INA d.d.	27759560625	9.190,55
10	Brod-plin d.o.o.	93572453653	14.378,64
11	Raiffeisenbank Austria d.d.	53056966535	100.911,42
12	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	15.947,84
13	Pergament promet d.o.o.	74005678616	140.674,95
14	Cargo-partner d.o.o.	84596041174	13.765,39
15	Grad Slavonski Brod	58007875049	97.236,28
16	M San grupa d.d.	34695138237	85.443,60



17	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	6.160.515,83
18	Sokol d.o.o.	71776187236	0,00
19	Anto Lipovac	53396925929	849,70
20	Miele trgovina i servis	51026666557	3.363,36
21	Hrvatske vode	28921383001	58.258,94
22	Grad Split	78755598868	0,00
23	Erste Card Club d.o.o.	85941596441	27.487,26
24	Zavod za stanovanje d.o.o.	00505486048	193.602,86
25	Đuro Đaković d.d.	30530221804	32.706,00
26	Školska knjiga d.d.	38967655335	29.752,78
27	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	906.443,10
28	Filia d.o.o.	09653926570	382.782,58
	Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda		9.576.955,10

#### Razlučna prava

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos razlučnog prava
1	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	6.154.981,84
2	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	869.442,71
3	Sokol d.o.o.	71776187236	26.032,11
4	Krešimir Crnogorac	39169914612	164.319,38

### 2.3. Izvještajno ročište

Na izvještajnom ročištu nakon glasovanja donesena je jednoglasna odluka o slijedećem:

1. Prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja i do sada poduzete radnje i predračun troškova vođenja stečaja za godinu dana od 70.000,00 kn koji iznos obuhvaća pretpostavljeni trošak legalizacije, procjene imovine i prodaje putem FINA, da se pokretna imovina (dva vozila)

prodaju prvenstveno u ovršnom postupku, ako je moguće s obzirom na fazu tog postupka, a ako nije moguće da se prodaju u stečajnom postupku, sukladno odluci razlučnog vjerovnika nad tim vozilima.

2. Ovlašćuje se stečajni upravitelj popisati, arhivirati i pohraniti dokumentaciju dužnika, odnosno da se odobre sve do sada poduzete radnje u tom smislu, te da se ovlasti stečajni upravitelj procijeniti nekretnine koje su stečajna masa prema najpovoljnijoj ponudi koju će utvrditi nakon pribavljanja barem tri ponude ovlaštenih procjenitelja, ako razlučni vjerovnici ne postignu suglasnost da se utvrđivanje vrijednosti nekretnina u stečaju za potrebe prodaje provede sukladno postojećim procjenama razlučnih vjerovnika, o čemu će razlučni vjerovnici obavijestiti sud i stečajnog upravitelja,

3. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora za obavljanje financijsko računovodstvenih i drugih poslova okvirno za iznos od maksimalno 600,00 kn + PDV s tim da se ovlašćuje stečajni upravitelj prikupiti barem tri ponude i sklopiti ugovor s najpovoljnijim ponuđačem,

4. Odobrava se stečajnom upravitelju sklapanje ugovora s Filiom d.o.o. za mjesečni iznos zakupnine od 2.000,00 kn plus PDV uz obvezu zakupca da snosi sve režijske troškove do prodaje nekretnina.

5. Nekretnine na kojima postoji različno pravo prodaju se u stečajnom postupku sukladno odluci Skupštine, a nakon izvršene procjene, ukoliko ne postoji mogućnost da se s obzirom na fazu postupka nastavi prodaja u ovršnom postupku, a da se pozovu različni vjerovnici na uplatu predujma za troškove prodaje putem Fine i eventualno legalizacija, ako različni vjerovnici odluče da se prodaje legalizirana nekretnina,

6. Ovlašćuje se stečajni upravitelj pokrenuti postupke pobijanja pravnih radnji za koje se utvrdi da su poduzete na štetu vjerovnika, uz prethodnu suglasnost stečajnog suca, a da se isti obveže izvijestiti sud u roku od 20 dana o tome na koji način je izvršeno plaćanje zaliha robe prodanih Filia d.o.o.

7. Dozvoljava se prikupljanje sredstava da se osigura imovina dužnika, a da se čuvanje imovine povjeri zakupniku.

## **2.4. Provođenje stečajnog postupka**

Stečajni upravitelj je poduzeo pravne radnje radi unovčenja nekretnina stečajnog dužnika na način da se prodaja nekretnina organizirala putem FINA provođenjem tri javne dražbe, jer je stečajni sudac odlučio da prodaja nekretnina neće ići i na četvrtu javnu dražbu, jer stečajni sudac je bio podnio ustavnu tužbu kojom se tvrdi da je četvrta javna dražba sa početnom vrijednosti od 1,00 kn neustavna.

Nakon provođenja tri javne dražbe putem FINA, na kojima nije bilo zainteresiranih kupaca, odlukom skupštine vjerovnika prišlo se prodaji nekretnina stečajnog dužnika prikupljanjem pisanih ponuda putem javnog bilježnika sa početnom cijenom od 1.000.000,00 kn. Na oglas se javilo sedam ponuditelja i kao najviša ponuda je ocijenjena ponuda društva Dinamix d.o.o. Slavonski Brod za iznos od 2.532.000,00 kn. Kod pisanja zapisnika tadašnji stečajni sudac je stavio da se radi o prodaji nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline.

U nadmetanju je sudjelovao i vjerovnik Filia d.o.o. Slavonski Brod, koja je bila u zakupu nekretnina stečajnog dužnika, a koja je i prije otvaranja stečajnog postupka bila u zakupu nekretnina stečajnog dužnika i obavljala poslove koje je obavljao pravni prednik stečajnog

dužnika. Naime, kad je pravni prednik stečajnog dužnika došao u probleme i blokadu žiro računa, kćerka predsjednika uprave pravnog prednika stečajnog dužnika Ana Tipura rođ. Lipovac je osnovala društvo Filia d.o.o. koje društvo je preuzelo poslovanje pravnog prednika stečajnog dužnika.

Skupština vjerovnika je prihvatila ponudu društva Dinamix d.o.o. po ponuđenoj cijeni od 2.532.000,00 kn i 15.000,00 kn za zalihe i sitan inventar. Ponuditelj je izvršio uplatu kupovnine, zaključen je i ugovor o kupovini, ali je vjerovnik Filia d.o.o. uložila žalbu, u kojoj ističe da je prodaja nekretnina stečajnog dužnika nezakonita. Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je prihvatio žalbu i ukinuo rješenje suda kojim je potvrđena odluka skupštine vjerovnika o prodaji nekretnina navedenom kupcu, te je spis dodiljen drugom stečajnom sucu.

Na skupštini vjerovnika održanoj 12. 07. 2019. donesena je odluka da se nekretnine stečajnog dužnika daju u zakup novom zakupniku Dinamix d.o.o. Slavonski Brod po cijeni od 10.000,00 plus PDV, jer je dosadašnji zakupnik Filia d.o.o. plaćao 2.000,00 kn plus PDV.

Na temelju odluke skupštine vjerovnika stečajni upravitelj je donio odluku o raskidu ugovora o zakupu sa društvom Filia d.o.o., protiv koje odluke se žalio zakupnik Filia d.o.o., a Visoki trgovački sud RH u Zagrebu je odbio žalbu zakupnika Filia d.o.o.. Međutim, zakupnik Filia d.o.o. nije htio dobrovoljno napustiti nekretnine stečajnog dužnika, pa je po odluci skupštine vjerovnika angažiran punomoćnik koji je u ime stečajnog dužnika Trgovačkom sudu u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu uputio tužbu radi prisilnog iselenja. Naslovni sud je donio presudu br. P-354/2019-20 od 21. rujna 2019. kojom se nalaže iselenje tuženika Filia d.o.o.. Protiv ove odluke zakupnik Filia d.o.o. je uputio žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu.

-Odlukom Visokog trgovačkog suda RH odbijena je žalba Filia d.o.o. protiv presude Trgovačkog suda u Osijeku, Stalne službe u Slavonskom Brodu broj P-354/2019-20 od 21. rujna 2019.. Zakupnik Filia d.o.o. je uložila Reviziju Vrhovnom sudu RH u Zagrebu. Punomoćnik stečajnog dužnika je dostavio sudu odgovor na prijedlog o nedopuštenosti revizije, tvrdeći da ne postoje razlozi za reviziju i da je ista učinjena samo s namjerom da se dobije odgoda predaje u posjed nekretnina stečajnog dužnika.

Punomoćnik stečajnog dužnika Općinskom sudu u Slavonskom Brodu podnosi rješenje o ovrsi kojim se traži od suda provođenje prisilnog iselenja iz nekretnina stečajnog dužnika. Ovaj sud prihvaća prijedlog i donosi rješenje o ovrsi kojim se nalaže iselenje. Filia d.o.o. sudu upućuje zahtjev za odgodu odluke o prisilnom iselenju, a sud odbija prijedlog za odgodu, nakon toga Filia d.o.o. protiv ovršnog rješenja o prisilnom iselenju ulaže žalbu nadležnom Županijskom sudu. Spis se nalazi na Županijskom sudu u Šibeniku.

Dana 01. veljače 2022. zakupnik Filia d.o.o. Slavonski Brod konačno dobrovoljno predaje stečajnom upravitelju u posjed sve nekretnine stečajnog dužnika oslobođene od ljudi i stvari zakupnika. Punomoćnik stečajnog dužnika Općinskom sudu u Slavonskom Brodu predlaže obustavu postupka prisilnog iselenja, jer je Filia d.o.o. dobrovoljno napustila nekretnine stečajnog dužnika. Županijski sud u Šibeniku vraća spis Općinskom sudu u Slavonskom Brodu.

Istoga dana 01. 02. 2022. stečajni upravitelj predaje u posjed nekretnine stečajnog dužnika novom zakupniku Dinamix d.o.o. Slavonski Brod, a na temelju ugovora o zakupu sastavljenog 05. 10. 2019. godine.

U nastavku stečajnog postupka radi unovčenja imovine stečajnog dužnika, odlukom skuštine vjerovnika ostalo se kod odluke da se imovna stečajnog dužnika izloži prodaji kao cjelina, temeljem odredbe čl. 235-245 Stečajnog zakona, te je zadužen vjerovnik Dinamix d.o.o. u primjerenom roku dostaviti sudu konkretan prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima kupoprodajnog ugovora o unovčenju imovine kao cjeline.

S obzirom da vjerovnik Dinamix d.o.o. nije dostavio zatraženi prijedlog, stečajni sudac je zaključkom od 24. 11. 2021. pozvao vjerovnika da u roku od 15 dana dostavi prijedlog odluke o načinu i uvjetima prodaje i bitnim elementima ugovora.

U međuvremenu društvo Dinamix d.o.o. Slavonski Brod je ugovorom o ustupu tražbina preuzelo potraživanja razlučnih vjerovnika Zagrebačke banke d.d. Zagreb i Privredne banke Zagreb d.d. Zagreb. Društvo Dinamix d.o.o., sada kao razlučni vjerovnik s većinom glasova u skupštini vjerovnika, predložilo je sazivanje skuštine vjerovnika radi donošenja odluke o odustajanju od prodaje nekretnina stečajnog dužnika kao cjeline i donošenje odluke o provođenju postupka preustroja stečajnog dužnika kroz izradu stečajnog plana. Na skupštini vjerovnika održanoj 25. veljače 2022. donesena je odluka o preustroju kojom se zadužuje stečajni upravitelj da u roku od 8 dana izradi prijedlog stečajnog plana.

U tijeku stečajnog postupka izvršeno je unovčenje pokretnina stečajnog dužnika (dva teretna vozila) na kojima je razlučno pravo imao vjerovnik Sokol d.o.o. Vinkovci. Nakon obračuna troškova unovčenja, ostatak sredstava dobivenih prodajom doznačen je vjerovniku Sokol d.o.o. Vinkovci.

Provođenje ovršnog postupka ovrhovoditelja Fokus d.o.o. Zagreb na motornim vozilima, pravomoćno je obustavljeno, jer nisu pronađena motorna vozila na kojima je založno pravo imao ovrhovoditelj Fokus d.o.o. Zagreb.

U tijeku stečajnog postupka stečajni vjerovnik Fokus d.o.o. Zagreb je preuzeo tražbinu stečajnog vjerovnika Ram 3 d.o.o. Zagreb, a tražbinu stečajnog vjerovnika Raiffeisenbank Austria d.d. preuzelo je društvo EOS Matrix d.o.o..

U tijeku izrade stečajnog plana tražbinu vjerovnika I. višeg isplatnog reda zaposlenika Krešimira Crnogorac, preuzeo je Dalibor Halajko.

Zalihe trgovačke robe i dijelovi uredske opreme su procijenjeni po sudskom vjetštaku, ali se nisu mogli prodati ni po bilo kojoj cijeni, pa ih je trebalo djelomično otpisati, što je skuština vjerovnika i učinila.

Nakon otvaranja stečajnog postupka stečajni dužnik je ostvarivao prihode izdavanjem u zakup nekretnina.

Pregled ostvarenih prihoda i rashoda u periodu od otvaranja stečajnog postupka 16.08.2016. do 28.02.2022. godine:

Prihodi 353.270,60 kn

Rashodi 243.440,26 kn

Stanje žiro računa na dan 05.03.2022. 109.830,34 kn

Prilog: Pregled prihoda i rashoda po godinama

## 2.5. Zaposlenici

Kod otvaranja stečajnog postupka stečajni upravitelj je zatekao zaposlenike, tako da su donesene odluke o otkazu ugovora o radu i podneseni zahtjevi za isplatu radničkih potraživanja Agenciji za osiguranje radničkih potraživanja.

Stečajni upravitelj je sastavio tražbine zaposlenika i uvrstio ih u tablicu I. višeg isplatnog reda za neisplaćene plaće, otpremnine i troškove putovanja. Postojale su nepodmirene obveze za doprinose iz plaća i na plaće.

Tablica vjerovnika I. višeg isplatnog reda nakon isplate radničkih potraživanja od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja u iznosu od 82.932,77 kn:

### I. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos priznate tražbine
1	Krešimir Bubalo	08630240055	0,00
2	Boris Hatar	01358790036	14.560,00
3	Marica Lipovac	39471311164	8.000,00
4	Mladen Lipovac	07812467979	10.400,00
5	Antonija Marković	52287159285	3.640,00
6	Slavica Opačak	00858692884	3.029,55
7	Dubravka Lipovac	04313429672	7.280,00
8	Zlatko Ravnjak	71387064755	5.200,00
9	Jadranka Lipovac-Rubil	46120419155	18.514,10
10	Robert Tipura	80073242117	17.167,45

11	Mara Pifar	31080772036	17.167,45
12	Slavica Tomičić	35253658299	15.008,00
13	Stanko Velikanović	99825521192	18.177,30
14	Branko Legin	27317494613	8.000,00
15	Alen Šehić	42377332478	143.955,39
16	Krešimir Crnogorac	39169914612	164.319,38
17	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	04323472109	82.932,77
18	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	176.128,57
	Ukupno tražbine I. višeg isplatnog reda		713.479,96

### 3. IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA

#### 3.1. Početno stanje

##### 3.1.1. Nekretnine

-nekretnina ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9779 m<sup>2</sup> upisano u zk.ul. br.4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zgrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1,

-nekretnina upisana u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, pravo rađenja na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7.,

Na nekretninama u vlasništvu stečajnog dužnika upisano je založno pravo Zagrebačke banke d.d. i Privredne banke Zagreb d.d.

Na nekretninama je upisana i zabilježba ovrhe Općinskog suda u Sl. Brodu:

-br. Ovr-2177/12 od 17. srpnja 2012., ovrhovoditelja Krešimira Crnogorca iz Sl. Broda.

-br. Ovr-1896/14 od 15. prosinca 2014., ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb.

Ukupna knjigovodstvena vrijednost ovih nekretnina navedena u bilanci na dan 15. 08. 2016. iznosi **2.157.301,00 kn.**

**Procijenjena vrijednost nekretnina po sudskom vještaku iznosi 9.347.000,00 kn.**

### **3.1.2. Pokretnine:**

-Vozilo kombi, Reno Master, reg. oznake SB416CV, 2005.

-Vozilo Peugeot Partner, reg. oznake SB897CB, 2007.

Na ovim vozilima je upisano založno pravo vjerovnika Sokol d.o.o. Vinkovci broj Ovr-602/12 od 12. 04. 2012, Trgovačkog suda u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu.

### **3.1.3. Uredska oprema i zalihe robe**

Razni dijelovi za birotehničke strojeve, stari strojevi, papirna konfekcija ukupno i uredska oprema je po knjigovodstvenoj vrijednosti iznosila 499.121,09 kn, a procijenjena vrijednost je 72.820,14 kn. Međutim, radi se o trgovačkoj robi koju je teško prodati po bio kojoj cijeni, jer je zastarjela, pa ju treba otpisati.

### **3.1.4. Potraživanja od kupaca:**

-Fizičke osobe, konto 11302, potrošački krediti ukupno 206.217,11 kn. Potraživanja su starija od 5 godina i ne mogu se naplatiti zbog zastare.

-Pravne osobe, konto 1200 ukupno 476.091,66 kn. Potraživanja su starija od 3 godine i ne mogu se naplatiti zbog zastare.

### **3.1.5. Financijska imovina**

Stanje računa na dan otvaranja stečajnog postupka 16. kolovoza 2016. je 0,00 kn.

### **3.2. Namirenje iz stečajne mase**

Iz stečajne mase su namirivani troškovi knjigovodstva, putni nalozi, bankarski troškovi, sudske pristojbe i drugi troškovi.

### **3.3. Stanje imovine na dan 05. ožujka 2022.**

#### **3.3.1. Nekretnine**

-nekretnina kč.br. 6618/3, u naravi poslovna zgrada u Slavonskom Brodu površine 2738 m<sup>2</sup>, upisana u zk.ul.br. 5324 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6618/1 ekonomsko dvorište Bjeliš površine 9770 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina kč.br. 6118/2 poslovna zagrada Bjeliš, površine 151 m<sup>2</sup>, upisano u zk.ul.br. 4602 k.o. Slavonski Brod.

-nekretnina vanknjižno vlasništvo, u naravi skladište i nadstrešnica cca 1000 m<sup>2</sup>, koje nije legalizirano, a sagrađeno je na kč.br. 6618/1,

-zbog neispunjavanja obveze iz ugovora o koncesiji, sudskom odlukom je brisano pravo građenja na nekretnina upisano u zk.u.br. 1280 k.o. Stari Slatinik, na kč.br. 1915/4, 1915/5, 1915/6 1915/7,

Procijenjena vrijednost ovih nekretnina po nalazu i mišljenju stalnog sudskog vještaka od 01. 04. 2017. iznosi 9.347.000,00 kn.

### **3.3.2. Pokretnine**

Pokretnine su unovčene, plaćeni troškovi ovrhe, naplaćeni troškovi unovčenja i ostatak predan založnom vjerovniku Sokol d.o.o. Vinkovci.

### **3.3.3. Zalihe robe i ostalo**

Zaliha razne trgovačke robe, sitnog inventara i uredske opreme iznose 72.820,14 kn.

### **3.3.4. Financijska imovina**

Stanje računa na dan 05. ožujka 2022. je 109.830,34 kn.

Prilog: Lista prometa žiro računa od 01.01.2022. do 05.03.2022.

## **3.4. Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase**

Predvidivi nedospjeli troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase:

1. Platni promet	400,00 kn
2. Zatvaranje žiro računa u stečaju	200,00 kn
3. Knjigovodstvene usluge	3.000,00 kn
4. Nagrada stečajnom upravitelju bruto 450.000,00 kn	
+7,5% zdr. 33.750,00 ukupni trošak	483.750,00 kn
<b>Ukupno</b>	<b>487.350,00 kn</b>



#### **4. ZAKLJUČENJE STEČAJNOG POSTUPKA PREMA ODREDBAMA STEČAJNOG ZAKONA – REDOVNI MODEL**

U slučaju kada bi se prišlo unovčenju nekretnina stečajnog dužnika provođenjem 4. javne dražbe ili prodaje kao cjeline, stečajni vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda ne dobivaju ništa, jer unovčenjem nekretnine po procijenjenoj vrijednosti od 9.347.000,00 kn, ne može se u cijelosti podmiriti niti tražbina razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. Slavonski Brod od 7.066.958,93, koja uz obračun zatezne kamate od 2.312.639,90 kn iznosi ukupno 9.379.598,83 kn.

Naime, na četvrtoj javnoj dražbi teško bi se mogla postići vrijednost u visini procijenjene vrijednosti, jer je na trećoj javnoj dražbi kod FINA početna cijena je bila 2.336.750,00 kn i nitko se nije javio, a kod prodaje prikupljanjem pisanih ponuda, najviša ponuda od 7 ponuditelja je iznosila 2.532.000,00 kn.

Treba dodati da se prije diobe kupovnine moraju podmiriti svi troškovi unovčenja, nagrada stečajnom upravitelju bruto i druge obveze stečajne mase. Zato teško je povjerovati da bi netko u sadašnjem trenutku ponudio za navedene nekretnine stečajnog dužnika 10 milijuna kuna.

Dakle, kroz provođenje stečajnog plana omogućuje se vjerovnicima stečajnog dužnika odstupanje od osnovnih pravila o prodaji imovine dužnika i raspodjele tih sredstava vjerovnicima, da se pri tome imovina stečajnog dužnika stavi u funkciju radi namirenja barem dijela tražbina svih vjerovnika i stvaranje likvidnih sredstava za daljnje poslovanje.

Prema prijedlogu investitora, razlučni vjerovnik Dinamix d.o.o. Slavonski Brod se odriče prava na odvojeno namirenje u visini tražbine od 6.160.515,83 kn i ostaje vjerovnik II. višeg isplatnog reda sa ovom tražbinom, dok će sa tražbinom u vrijednosti 906.443,10 kn i dalje biti razlučni vjerovnik i na taj dio tražbine se stečajni plan ne odnosi.

Investitor u stečajnom planu je Branko Halajko, koji će uplatiti jednokratno sredstva za isplatu 5% tražbina vjerovnika I. i II. višeg isplatnog reda, financirati troškove stečajnog postupka i obveze stečajne mase. Predviđenim planom prihoda i rashoda i bilancom poslovanja garantira se opstanak društva na tržištu i buduće uspješno poslovanje. Prihvatanjem stečajnog plana dužnik će nastaviti poslovanje i podmirivati obveze predviđene u provedbenoj osnovi.

Naime, razlučni vjerovnik stečajnog dužnika je bio Zagrebačka banka d.d. , Privredna banka Zagreb d.d. i Krešimir Crnogorac iz Slavonskog Broda, ali je u tijeku stečajnog postupka ugovorom o cesiji tražbine razlučnih vjerovnika Zagrebačka banka d.d. i Privredna banka Zagreb d.d. preuzeo u cijelosti Dinamix d.o.o. Slavonski Brod i sada je on razlučni vjerovnik, što je provedeno u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Slavonskom Brodu.. Tražbinu Krešimira Crnogorca preuzeo je Dalibor Halajko.

Prekidom poslovanja stečajnog dužnika i prodajom nekretnina ne bi se naplatio u cijelosti niti razlučni vjerovnik, pa stoga ostali stečajni vjerovnici ne mogu očekivati naplatu bilo kakvog dijela priznatih tražbina.

Nastavkom poslovanja i usvajanjem ovog plana otvara se bolja mogućnost da stečajni vjerovnici mogu namiriti svoje priznate tražbine u određenom postotku. U suprotnom sigurno ne postoje nikakve mogućnosti za namirenje njihovih priznatih tražbina.

## **5. RAZVOJNI PLAN POSLOVANJA**

Radi provođenja stečajnog plana kroz nastavak poslovanja i osiguranja stalnih prihoda, predviđa se sastavljanje financijsko-računovodstvene analize poslovanja u slijedeće dvije godine.

Stečajni dužnik je do otvaranja stečajnog postupka bio je registriran za obavljanje 52 različite djelatnosti, većina se odnosi na prodaju birotehničke robe, klima uređaja, a među njima i prerada i distribucija vode i poslovanje nekretninama.

### **5.1. Plan formiranja ukupnog prihoda**

Planiranje ukupnog prihoda predviđeno je nastavkom poslovanja u četiri grupe djelatnosti i to:

- Skladištenje i distribucija vode, servisiranje aparata za vodu
- Proizvodnja i ugradnja PVC stolarije
- Proizvodnja izo-stakla.
- Skladištenje i prodaja građevinskog materijala

Plan ostvarenja prihoda po godinama:

	2022.	2023.
-Skladištenje i distribucija vode, servis aparata za vodu	150.000,00	200.000,00
-Proizvodnja i ugradnja PVC stolarije	350.000,00	450.000,00
-Proizvodnja izostakla	230.000,00	350.000,00
-Prodaja građevinskog materijala	550.000,00	650.000,00
Ukupni prihodi	1.280.000,00	1.650.000,00

### **5.2. Ulaganja**

Radi ostvarivanja planiranih prihoda u navedenim djelatnostima neophodno je izvršiti saniranje nastale štete od vremenskih nepogoda na krovu nekretnina, jer zbog neodržavanja prokišnja krovne glavne nekretnine.

Dio sredstava za ovu namjenu će osigurati zakupnik Dinamix d.o.o., a radovi će se izvršiti u 2022. godini u iznosu oko 30.000,00 kn. Navedeno ulaganje će se kompenzirati prijebojem sa zakupninom.

### 5.3.Projekcija ostvarenja troškova

#### Plan direktnih troškova

	2022.	2023.
Skladištenje i distribucija vode	60.000,00	80.000,00
Proizvodnja i ugradnja pvc stolarije	160.000,00	200.000,00
Proizvodnja izostakla	100.000,00	170.000,00
Prodaja građevinskog materijala	270.000,00	320.000,00
Direktni troškovi	590.000,00	770.000,00
Troškovi rada	326.600,00	397.600,00
<b>Ukupno direktni troškovi</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>

#### Plan općih troškova poslovanja

	2022.	2023.
Energija (električna, plin, voda)	58.000,00	70.000,00
Telefon, internet	8.000,00	10.000,00
Komunalne usluge	17.000,00	21.000,00
Reklama i propaganda	12.000,00	15.000,00
Održavanje	18.000,00	21.000,00
Ostale proizvodne usluge	6.000,00	8.000,00
Ostale usluge	5.000,00	6.000,00
Naknada troškova zaposlenicima	21.000,00	25.000,00
Otpis sitnog inventara	11.000,00	13.000,00
<b>Ukupno opći troškovi</b>	<b>156.000,00</b>	<b>189.000,00</b>

#### Plan broja radnika, mjesečne i godišnje plaće

	2022.	2023.
Stalni radnici	4	4
Sezonski radnici	3	4
Broj sati rada	9.440	9.940
Prosječna satnica	34,60	40,00
Bruto plaća / mjesec	6.150,00	6.400,00
Ukupno bruto plaće / godina	326.600	397.600

#### 5.4. Formiranje radnog kapitala

Imovina:

Početni iznos ulaganja: 1.000.000,00

#### 5.5. Plan amortizacije

Procjenjena vrijednost

Zemljište	2.124.218,41
Građevinski objekt	7.222.781,59
<b>Amortizacijska osnovica</b>	<b>9.347.000,00</b>

		2022.	2023.
Iznos amortizacije	Stopa	Iznos	Iznos
Zemljište	0%	0,00	0,00
Građevinski objekt	5%	0,00	0,00

#### 5.6. Formiranje obrtnih sredstva

Investicije u obrtna sredstva

	2022.	2023.
<b>Zalihe sirovina i materijala</b>	<b>590.000,00</b>	<b>770.000,00</b>

Direktni materijalni troškovi	590.000,00	770.000,00
<b>Zalihe nedovr. proizvodnje</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>
Zalihe materijala	590.000,00	770.000,00
Direktne bruto plaće	326.600,00	397.600,00
<b>Zalihe gotovih proizvoda</b>	<b>916.600,00</b>	<b>1.167.600,00</b>
Zalihe nedovr. proizvodnje	916.600,00	1.167.600,00
Indirektni troškovi	156.000,00	189.000,00
<b>Potraživanja od kupaca</b>	<b>1.072.600,00</b>	<b>1.356.600,00</b>

#### Proračun izvora poslovanja

	2021.	2022.
Dobavljači	846.000,00	1.059.000,00
Plaće	326.600,00	397.600,00
Amortizacija	0,00	0,00
Porez na dobit	0,00	0,00
<b>Ukupno</b>	<b>1.172.600,00</b>	<b>1.456.600,00</b>

### 5.7. Formiranje računa dobiti i gubitka

#### Račun dobiti i gubitka

Podaci u kunama	2022.	2023.
Poslovni prihodi	1.280.000,00	1.650.000,00
Direktni troškovi	-966.600,00	-1.167.600,00
Bruto marža	313.400,00	482.400,00
Troškovi usluga	-156.000,00	-189.000,00
Ostali troškovi poslovanja	0,00	0,00
<b>Dobit iz redovnog poslovanja</b>	<b>157.400,00</b>	<b>293.400,00</b>

Financijski prihodi	0,00	0,00
Financijski rashodi	0,00	0,00
Dobit prije poreza	157.400,00	293.400,00
Porez na dobit	0,00	0,00
<b>Neto dobit</b>	<b>157.400,00</b>	<b>293.400,00</b>

## 5.8. Obveze za isplatu

	2022.	2023.	Ukupno
Obveze za isplatu vjerovnika	460.983,77	0	460.983,77
Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00	0	487.350,00
<b>Rekapitulacija obveza:</b>	<b>948.333,77</b>	<b>0</b>	<b>948.333,77</b>

## 5.9. Bilanca društva

### Projekcija bilance

	2022.	2023.
Novac	656.235,67	465.202,42
Potraživanja	183.286,25	256.610,00
Zalihe	590.000,00	770.000,00
Kratkotrajna imovina	1.429.521,92	1.491.812,42
Dugotrajna imovina	2.078.912,23	2.078.912,23
Ukupna dugotrajna imovina	2.078.912,23	2.078.912,23
<b>Ukupna imovina</b>	<b>3.508.434,15</b>	<b>3.570.724,65</b>
Obveze prema dobavljačima	95.284,50	351.525,00
Obračunate ostale obveze	487.350,00	0,00
Ukupno kratkoročne obveze	582.634,50	351.525,00

Dugoročni krediti	1.070.762,48	1.070.762,48
Ukupno dugoročne obveze	1.070.762,48	1.070.762,48
Ukupno obveze	1.653.396,98	1.422.287,48
Kapital vlasnika	0,00	0,00
Novi kapital vlasnika	1.000.000,00	1.000.000,00
Rezerve	0,00	0,00
Zadržana dobit	0,00	157.400,00
Dobit (gubitak) tekuće godine	157.400,00	293.400,00
Odgođeno plaćanje troškova i		
Prihod budućeg razdoblja	697.637,17	697.637,17
<b>Ukupno financiranje</b>	<b>3.508.434,15</b>	<b>3.570.724,65</b>

## II. PROVEDBENA OSNOVA STEČAJNOG PLANA

### 1. POLAZNA OSNOVA NAMIRENJA TRAŽBINA VJEROVNIKA

Polazna osnova za izradu stečajnog plana je procjena stečajnih vjerovnika da bi se nastavkom poslovanja ostvarila bolja mogućnost namirenja većine vjerovnika, jer bi se nastavkom poslovanja namirile tražbine svih stečajnih vjerovnika u relativnom iznosu od 5 % priznatih a neisplaćenih tražbina, a u slučaju prodaje nekretnina na kojoj postoji razlučno pravo, stečajni vjerovnici ne bi se namirili niti u najmanjem dijelu.

Nakon usvajanja stečajnog plana investitor Branko Halajko bi ušao u vlasničku strukturu dužnika kao nositelj temeljnog uloga sa iznosom od 1.000.000,00 kn, kao jedini nositelj.

Investitor će snositi troškove započete parnice protiv Filia d.o.o. br. P-51/ 2022. za neisplatu razlike zakupnine za 27 mjeseci, kao i parnice protiv Filia d.o.o. za naknadu štete zbog oštećenja imovine stečajnog dužnik u vrijeme zakupa.

### 2. STVARANJE SKUPINA VJEROVNIKA

Na osnovu pretpostavki iz prethodne točke, te na osnovu izrađenih financijskih pretpostavki prihoda u narednom razdoblju sastavljen je plan isplate vjerovnika po isplatnim redovima.

S obzirom na činjenicu da je stečajnim planom investitor predvidio namirenje svih stečajnih vjerovnika u relativnom iznosu od 5% priznatih a nepodmirenih tražbina, svi vjerovnici I. i II. višeg isplatnog reda svrstavaju se u jednu skupinu.

## 2.1. I. viši isplatni red

R. br.	Ime iprezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos preostale tražbine
1	Boris Hatar	01358790036	14.560,00
2	Marica Lipovac	39471311164	8.000,00
3	Mladen Lipovac	07812467979	10.400,00
4	Antonija Marković	52287159285	3.640,00
5	Slavica Opačak	00858692884	3.029,55
6	Dubravka Lipovac	04313429672	7.280,00
7	Zlatko Ravnjak	71387064755	5.200,00
8	Jadranka Lipovac-Rubil	46120419155	18.514,10
9	Robert Tipura	80073242117	17.167,45
10	Mara Pifar	31080772036	17.167,45
11	Slavica Tomičić	35253658299	15.008,00
12	Stanko Velikanović	99825521192	18.177,30
13	Branko Legin	27317494613	8.000,00
14	Alen Šehić	42377332478	143.955,39
15	Krešimir Crnogorac (preuzeo Dalibor Halajko)	39169914612 57071433778	164.319,38
16	Agencija za osiguranje radničkih potraživanja	04323472109	82.932,77
17	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	176.128,57
	Ukupno tražbine I. višeg isplatnog reda		713.479,96



Prijedlogom ovog stečajnog plana predviđa se isplata dijela tražbina za sve vjerovnike u relativnom iznosu od 5% priznate ili nepomirene tražbine. Kod vjerovnika I. višeg isplatnog reda osnovica za isplatu je iznos koji je ostao nakon isplate izvršene od Agencije za osiguranje radničkih potraživanja.

Tablica za isplatu vjerovnika I. višeg isplatnog reda:

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Priznata tražbina	Iznos za isplatu
1	Boris Hatar	01358790036	14.560,00	728,00
2	Marica Lipovac	39471311164	8.000,00	400,00
3	Mladen Lipovac	07812467979	10.400,00	520,00
4	Antonija Marković	52287159285	3.640,00	182,00
5	Slavica Opačak	00858692884	3.029,55	151,48
6	Dubravka Lipovac	04313429672	7.280,00	364,00
7	Zlatko Ravnjak	71387064755	5.200,00	260,00
8	Jadranka Lipovac-Rubil	46120419155	18.514,10	925,71
9	Robert Tipura	80073242117	17.167,45	858,38
10	Mara Pifar	31080772036	17.167,45	858,38
11	Slavica Tomičić	35253658299	15.008,00	750,40
12	Stanko Velikanović	99825521192	18.177,30	908,87
13	Branko Legin	27317494613	8.000,00	400,00
14	Alen Šehić	42377332478	143.955,39	7.197,77
15	Krešimir Crnogorac (preuzeo Dalibor Halajko)	39169914612 57071433778	164.319,38	0,00
16	Agencija za osiguranje Radničkih potraživanja	04323472109	82.932,77	4.146,64
17	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	176.128,57	8.806,43
	Sveukupno		713.479,96	<b>27.458,06</b>

## 2.2. II. viši isplatni red

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Iznos priznate tražbine
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava Slavonski Brod	18683136487	992.407,62
2	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	84397956623	280,50
3	Grad Zagreb	61817894937	37.623,20
4	Hrvatske vode	28921383001	5.787,01
5	Hrvatska pošta d.d.	87311810356	569,84
6	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	85828625994	487,31
7	Fokus d.o.o.	59082812808	217.637,43
8	Ram 3 d.o.o. (preuzeo Fokus d.o.o.)	11397408087 59082812808	48.851,11
9	INA d.d.	27759560625	9.190,55
10	Brod-plin d.o.o.	93572453653	14.378,64
11	Raiffeisenbank Austria d.d. (preuzeo EOS Matrix d.o.o.)	53056966535 76674680107	100.911,42
12	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	15.947,84
13	Pergament promet d.o.o.	74005678616	140.674,95
14	Cargo-partner d.o.o.	84596041174	13.765,39
15	Grad Slavonski Brod	58007875049	97.236,28
16	M San grupa d.d.	34695138237	85.443,60
17	Privredna banka Zagreb d.d.	02535697732	6.160.515,83
18	Anto Lipovac	53396925929	849,70
19	Miele trgovina i servis	51026666557	3.363,36
20	Hrvatske vode	28921383001	58.258,94
21	Erste Card Club d.o.o.	85941596441	27.487,26
22	Zavod za stanovanje d.o.o.	00505486048	193.602,86
23	Đuro Đaković d.d.	30530221804	32.706,00
24	Školska knjiga d.d.	38967655335	29.752,78

25	Zagrebačka banka d.d.	92963223473	906.443,10
26	Filia d.o.o.	09653926570	382.782,58
	Ukupno tražbine 2. višeg isplatnog reda		9.576.955,10

Tablica za isplatu vjerovnika II. višeg isplatnog reda:

R. br.	Ime i prezime / naziv vjerovnika	OIB	Priznata tražbina	Iznos za isplatu
1	RH, Ministarstvo financija, Porezna uprava	18683136487	992.407,62	49.620,39
2	Hrvatski zavod za mirovinsko osiguranje	84397956623	280,50	14,03
3	Grad Zagreb	61817894937	37.623,20	1.881,16
4	Hrvatske vode	28921383001	5.787,01	289,35
5	Hrvatska pošta d.d.	87311810356	569,84	28,50
6	Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost	85828655994	487,31	24,37
7	Fokus d.o.o.	59082812808	217.637,43	10.881,88
8	Ram 3 d.o.o. (preuzeo Fokus d.o.o.)	11397408087 59082812808	48.851,11	2.442,56
9	INA d.d.	27759560625	9.190,55	459,53
10	Brod-plin d.o.o.	93572453653	14.378,64	718,94
11	Raiffeisenbank Austria d.d. (preuzeo EOS Matrix d.o.o.)	53056966535 76674680107	100.911,42	5.045,58
12	Croatia osiguranje d.d.	26187994862	15.947,84	797,40
13	Pergament-promet d.o.o.	74005678616	140.674,95	7.033,75
14.	Cargo-partner d.o.o.	84596041174	13.765,39	688,27
15	Grad Slavonski Brod	58007875049	97.236,28	4.861,82
16	M San grupa d.d.	34695138237	85.443,60	4.272,18
17	Privredna banka Zagreb d.d. (preuzeo Dinamix d.o.o.)	02535697732 04044302435	6.160.515,83	308.025,80

18	Anto Lipovac	53396925929	849,70	42,49
19	Miele trgovina i servis	51026666557	3.363,36	168,17
20	Hrvatske vode	28921383001	58.258,94	2.912,95
21	Erste Card Club d.o.o.	85941596441	27.487,26	1.374,37
22	Zavod za stanovanje d.o.o.	00505486048	193.602,86	9.680,15
23	Đuro Đaković d.d.	30530221804	32.706,00	1.635,30
24	Školska knjiga d.d.	38967655335	29.752,78	1.487,64
25	Zagrebačka banka d.d. (preuzeo Dinamix d.o.o.)	92963223473 04044302435	906.443,10	0,00
26	Filia d.o.o.	09653926570	382.782,58	19.139,13
	<b>Ukupno</b>		<b>9.576.955,10</b>	<b>433.525,71</b>

Sredstva za isplatu svih vjerovnika prema ovom stečajnom planu osigurat će jednokratno po pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana investitor Branko Halajko.

### 2.3. Razlučni vjerovnici

Razlučni vjerovnici su Dinamix d.o.o. sa tražbinom 906.443,10 kn i Dalibor Halajko sa tražbinom od 164.319,38 kn.

Razlučni vjerovnika Dinamix d.o.o. odgađa ovim stečajnim planom naplatu svoje tražbine od 906.443,10 kn na rok od 5 godina beskamatno, te otpisuje dospjelu zakonsku kamatu na svoju tražbinu od dana otvaranja stečajnog postupka do dana prihvatanja stečajnog plana.

S obzirom da su se razlučni vjerovnici odlučili za namirenje izvan stečajnog postupka, u navedenom iznosu tražbina, oni nemaju pravo glasa na skupštini vjerovnika prilikom odlučivanja o prihvatanju stečajnog plana.

### 2.4. Isplata troškova stečajnog postupka

Troškovi stečajnog postupka i obveze stečajne mase iznose 487.350,00 kn od toga:

1. Predvidivi troškovi :

-Knjigovodstvene usluge 3.000,00 kn

-Zatvaranje žiro računa	200,00 kn
-Bankarske usluge	400,00 kn
Ukupno	3.600,00 kn

## 2. Nagrada stečajnom upravitelju u ukupnom bruto iznosu

450.000,00 kn uvećane za 7,5% za zdravstvo 33.750,00 kn	483.750,00 kn
<b>Sveukupno:</b>	<b>487.350,00 kn</b>

Sredstva za pokriće troškova stečajnog postupka osigurat će investitor u jednokratnom iznosu nakon pravomoćnosti rješenja potvrdi stečajnog plana.

Vjerovnici nižih isplatnih redova neće biti pozivani na prijavu tražbina i neće se stečajnim planom namirivati.

Priznate mjere osiguranja za korist Ante Lipovac u iznosu od 928.133,78 kn i Dubravke Lipovac u iznosu od 5.246.737,96 kn se brišu, jer prijenosom tražbina sa banaka na društvo Dinamix d.o.o. nisu prenesene obveze u korist novog razlučnog vjerovnika.

## 3. PREDVIĐENE PROMJENE U PRAVNOM POLOŽAJU SUDIONIKA PLANA

U skladu s odredbama Stečajnog zakona, stečajni vjerovnici su dužni poštivati odluke većine, budući da pravomoćno potvrđen stečajni plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili ili su se planu bez uspjeha protivili i to bilo da kao skupina nisu prihvatili stečajni plan, a stečajni sudac je ocijenio da se radi o opstrukciji, bilo da su pojedinačno stavili prigovor protiv potvrde stečajnog plana, smatrajući da su stavljeni u lošiji položaj od onoga u kojem bi bili da plana nema, a stečajni sudac ocijenio njihove prigovore neosnovanim.

Imajući izloženo u vidu iz predloženog stečajnog plana osigurava se:

- namirenje tražbina svih vjerovnika u visini 5%
- nastavlja se poslovanje dužnika

### 3.1. Stanje imovine, obveza i kapitala po izglasavanju stečajnog plana

U nastavku stečajnog plana prikazuje se stanje imovine, obveza i kapitala po odredbama stečajnog plana i to nakon usvajanja predloženog stečajnog plana uz provođenje predloženih mjera i radnji.

### 3.1.1. Bilanca stečajnog dužnika po izglasavanju stečajnog plana

Novac	109.830,34
Financijska imovina	109.830,34
Potraživanja	23.286,25
Kratkotrajna imovina	133.116,59
Nekretnine	2.006.092,09
Pokretnine	72.820,14
Dugotrajna imovina	2.078.912,23
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>2.212.028,82</b>
-Obveze za isplatu vjerovnika	460.983,77
-Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00
-Obračunate i ostale obveze	19.263,04
Ukupno kratkoročne obveze	967.596,81
Dugoročni krediti – razlučni vjerovnik	1.070.762,48
Obračunate i ostale obveze	0,00
Ukupno dugoročne obveze	1.070.762,48
Kapital vlasnika	0,00
Kapital i rezerve	0,00
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	173.669,53
Gubitak tekuće godine	0,00
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>2.212.028,82</b>

### 3.1.2. Povećanje kapitala društva

Nakon pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana društvo stečajni dužnik dužno je na skupštini društva u roku od 15 dana, donijeti odluku o povećanju temeljnog kapitala te podnijeti upis promjene kapitala u sudski registar.

Na istoj skupštini društva donosi se i odluka o smanjenju dotadašnjeg temeljnog kapitala, koji se u trenutku prihvatanja stečajnog plana utvrđuje u vrijednosti od 0,00 kn. Smanjenje temeljnog kapitala stečajnog dužnika izvršit će se na način da se upisani temeljni kapital od 1.038.100,00 kn prebija sa iskazanim prenesenim gubitkom u iznosu od 8.126.776,85 kn.

Istovremeno s povećanjem temeljnog kapitala na iznos od 1.000.000,00 kn, a radi pokrića postojećeg gubitka iznad visine kapitala, provodi se otpis obveza prema vjerovnicima za iznos obveza koji prelazi one navedene u stečajnom planu.

Planom se predviđa da investitor Branko Halajko cjelokupni iznos financiranja iz prijedloga stečajnog plana unosi u temeljni kapital društva i na taj način stječe jedini poslovni udio u visini od 1.000.000,00 kn.

### **3.1.3. Vlasnička struktura društva nakon formiranja temeljnog kapitala**

Nakon što vjerovnici na skupštini stečajnog dužnika usvoje stečajni plan, u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrđivanju stečajnog plana od strane stečajnog suca, održava se skupština društva na kojoj će se donijeti odluka o stvaranju temeljnog kapitala unosom investiranih sredstava od 1.000.000,00 kn, prema kojoj bi temeljni kapital društva iznosio 1.000.000,00 kn, a nova vlasnička struktura društva treba nakon unosa kapitala u društvo izgledati ovako:

Udjeličar u društvu	OIB	Udjel u kapitalu	Struktura kapitala
Branko Hlajko	OIB 87435811739	1.000.000,00	100,00 %
Poslovni udjeli ukupno		1.000.000,00	100,00 %

### **3.1.4 Bilanca Društva nakon održane skupštine**

Nakon što dođe do provođenja stečajnog plana i održavanja skupštine Društva, te izborom uprave i provedbom odluke o unosu temeljnog kapitala i prava Društva, stanje imovine i obveza bi bilo ovako:

#### Bilanca Društva nakon održane skupštine:

Novac	109.830,34
Financijska imovina	1.000.000,00
Potraživanja	23.286,25
Kratkotrajna imovina	1.133.116,59
Dugotrajna imovina	2.078.912,23
<b>Ukupna aktiva</b>	<b>3.212.028,82</b>
-Obveze za vjerovnika	460.983,77
-Obveze za troškove stečajnog postupka	487.350,00
-Obračunate i ostale obveze	19.263,04
Ukupno kratkoročne obveze	967.596,81
Dugoročni krediti – razlučni vjerovnik	1.070.762,48
Ukupno dugoročne obveze	1.070.762,48
Kapital vlasnika	1.000.000,00
Preneseni gubitak	0,00
Odgođeni prihodi budućeg razdoblja	173.669,53
<b>Ukupna pasiva</b>	<b>3.212.028,82</b>

### 3.2. Obveze nakon pravomoćnosti Rješenja o potvrdi stečajnog plana

#### 3.2.1. Prestanak obveza

S pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana, odredbe stečajnog plana djeluju na sve sudionike stečajnog postupka, bez obzira da li su glasovali za ili protiv. Plan djeluje i prema stečajnim vjerovnicima koji svoje tražbine nisu prijavili u stečajnom postupku. Djeluje i prema vjerovnicima koji su se bez uspjeha protivili, i to da bilo kao skupina ili pojedini vjerovnici nisu prihvatili, odnosno njihovi prigovori su odbijeni kao nesnovani, odnosno društvo se oslobađa svih obveza čije ispunjenje nije predviđeno odredbama stečajnog plana.

Obveze stečajne mase i troškovi stečajnog postupka podmiruju se iz predumljenih sredstava te nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana, zatraženih, a nenamirenih obveza stečajne mase nema.



### **3.2.2. Prestanak dužnosti stečajnog upravitelja**

Pravomoćnošću rješenja o potvrdi stečajnog plana i upisom promjena u Sudski registar, prestaje služba stečajnog upravitelja Jozе Pavičić.

### **3.2.3. Primopredaja dužnosti**

Stečajni upravitelj će sa članovima uprave, po pravomoćnosti rješenja o potvrdi Stečajnog plana i njegovom upisu u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, u roku od 8 dana izvršiti primopredaju dužnosti o čemu će se sastaviti poseban zapisnik. Stečajni upravitelj će u roku od 15 dana od dana pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana sastaviti i podnijeti nadležnom Ministarstvu financija, Porezna uprava, završni račun sa stanjem na dan zaključenja stečajnog postupka.

### **3.2.4. Ovlaсти uprave društva**

Uprava društva će Trgovačkom sudu u Osijeku, Odjel sudskog registra, temeljem pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana i rješenja o zaključenju stečajnog postupka podnijeti prijedlog za upis povećanja temeljnog kapitala, i istovremeno brisanje stečajnog upravitelja kao osobe ovlaštene za zastupanje. Upisom u Sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, ovlaști za zastupanje društva u sudskim i drugim postupcima prelaze na društvo i zastupa ga Branko Halajko koji će imenovati članove uprave.

## **4. NADZOR NAD IZVRŠENJEM STEČAJNOG PLANA**

S obzirom da se isplata svim vjerovnicima vrši jednokratno odmah nakon pravomoćnog rješenja o potvrdi stečajnog plana od strane stečajnog suca, nema nadzora ispunjenja obveza.

Privitak:

-Izjava Branka Halajko o unosu ulaganja u temeljni kapital društva.

-Izjava razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. o odricanju od prava na odvojeno namirenje, odnosno razlučnog prava u iznosu tražbine od 6.160.515,83 kn.

-Izjava razlučnog vjerovnika Dinamix d.o.o. o odgodi naplate tražbine od 906.443,10 kn na pet godina beskamatno i odricanju od zateznih kamata od otvaranja stečajnog postupka do usvajanja stečajnog plana.

-Izjava Branka Halajka o pokrivanju troškova vođenja parnica.

Slavonski Brod, 05. ožujka 2022.

Stečajni upravitelj

Mr. sc. Jozo Pavičić